CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM 081935.2.0013075-08

REGISTRO DE IMÓVEIS
São João do Ivaí - PR

Tércio de Freitas Bueno
Oficial

LIVRO 2-REGISTRO GERAL | FICHA -01- | RUBRICA

MATRÍCULA N.o -13.075-

MATRÍCULA N.º 13.075 – Prot. 61.567 – DATA 18 DE JANEIRO DE 2017.

I M Ó V E L - constituído pela DATA N.º 05 (cinco), da QUADRA N.º 01 (um), do loteamento denominado "JARDIM SANTA RITA 02 (dois)", perímetro urbano do MUNICÍPIO DE LUNARDELLI, desta Comarca, com a área de 761,61 m2. (setecentos e sessenta e um metros e sessenta e um centímetros quadrados), destinado à "ÁREA INSTITUCIONAL". CONFRONTAÇÕES – "Divide-se de frente para Avenida Romildo Deldotto, no rumo NO 33° 10' 51" SE, com 37,00 metros; do lado esquerdo com a data n.º 04, no rumo SO 56° 49' 10" NE, com 22,00 metros; do lado direito com o prolongamento da Estrada Lunardelli-Guaretá, com 22,51 metros; finalmente pelo fundo com o lote n.º 01-Remanescente e 01-A/01, no rumo NO 33° 10' 51" SE, com 32,24 metros".

PROPRIETÁRIO – ANEZIO DEL DOTTE, RG-PR 618.587 e CPF/MF 012.357.539/72 e sua mulher dona MARILZA DA SILVA KNUPP DEL DOTTE, RG-PR 4.035.304-6 e CPF/MF 540.901.809/53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, agricultores, residentes e domiciliados à Rua São Paulo, 707, na cidade de Lunardelli, desta Comarca.

REGISTRO ANTERIOR – REGISTRO 08 DA MATRÍCULA N.º 11.315, feito em 13 de fevereiro de 2017, do Livro "2" de Registro Geral, deste Ofício. São João do Ivaí, 13 de fevereiro de 2017. Agente Delegado _____(Tércio de Freitas Bueno).

R. 01/13.075 - Prot. 62.011 - data 19 de maio de 2017.. - D O A Ç Ã O - ADQUIRENTE (donatário) – o MUNICÍPIO DE LUNARDELLI – ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF. 78.600.491/0001-07, com sede à Avenida Duque de Caxias, 430, na cidade de Lunardelli, desta Comarca, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. Reinaldo Grola, RG-PR 46.798.776-4 e CPF/MF 028.561.449/50, brasileiro, casado, residente e domiciliado a Rua Minas Gerais, s/n.º, na cidade de Lunardelli, desta Comarca. TRANSMITENTE (doador) – ANEZIO DEL DOTTE e sua mulher dona MARILZA DA SILVA KNUPP DEL DOTTE, já qualificados. TÍTULO – Escritura pública de doação de 23 de março de 2017, lavrada no Serviço Notarial da cidade de Lunardelli, desta Comarca, às fls. 166/167, do Livro 93-E. OBJETO DA DOAÇÃO – O imóvel desta matrícula. VALOR – a título gratuito, atribuído pelas partes o valor de R$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). IMPOSTOS – Isento do recolhimento do ITCMD, conforme Art. 4º, inciso I e Art. 6º, caput, da Instrução SEFA-ITCMD n.º 01/89 (Prot. SP1 nº 8.491.665-0), bem como do Funrejus, conforme Artº 3º, alínea "b", item "17", da Lei Estadual n.º 12.216/98, conforme consta do título. Certidões Conjuntas Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná. Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, expedidas pela Justiça do Trabalho(TST). Certidões Regionais para Fins Gerais, expedidas pela Justiça Federal (4ª Região). Consultas à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultados negativos em nome dos doadores – Código HASH: f6cb.b90a.3bc6.c6e7.d3d9.83b8.da0c.f4f4.bddf.b33f e a099.1834.746f.f947.76e1.d50f.718e.30de.7b4d.0cdc. DOI, emitida em tempo próprio. CONDIÇÕES – Não constam (Emls. 4.312,00 VRC – R$784,78 – 170/2017). São João do Ivaí, 19 de maio de 2017. Agente Delegado _____(Tércio de Freitas Bueno).

Serviço de Registro de Imóveis
ESTA FOTOCÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL ARQUIVADO NESTE OFÍCIO (§ 1º DO ART. 19 DA LEI 6.015 DE 31/12/1973). São João do Ivaí - PR, 10 de setembro de 2026.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.z5cwv.dkz2h
eVDaJ.1116p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

MATRÍCULA N.o

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.193-5** e o código de verificação do documento: **4SVACPQO**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
TERCIO DE FREITAS BUENO
CPF: 04148193904 - 10/09/2026